



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 21 octombrie 2014

Președinte de ședință - dl. consilier Bota Călin

Sunt prezenți 21 de consilieri.

Lipsește dl. consilier Ardelean Teodor și dl. consilier Cozoplean Ciprian.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr.2033/17 octombrie 2014, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.

Dl. președinte de ședință - Bună ziua. Prin Dispoziția nr. 2033/2014 a fost convocată ședința extraordinară de astăzi.

Suntem statuari și vă supun la vot Ordinea de zi a ședinței.

Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?

Toți sunt pentru?

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

#### **1. Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special domnului Vasile Marcel Barbul pentru a vota în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. VITAL S.A., în calitate de reprezentant al Municipiului Baia Mare**

Dl. președinte de ședință - Dau cuvântul d-nei director al societății Vital, Alexandrina Bancoș.

D-na Alexandrina Bancoș, director Vital - Bună ziua. Prin prezenta solicitare adresată Consiliului Local și, ulterior, AGA, adresăm rugămintea de a aproba angajarea societății Vital, cu maxim 3 milioane de euro, în contractul CL-03 "Reabilitarea stației de epurare în Municipiul Baia Mare", contract ce urmează a fi semnat cu VEOLIA. Contractul are o valoare de 43 de milioane 500 plus TVA. A fost în instanțe pe o perioadă de 2 ani de zile.

Dl. primar - D-na director, am rugămintea să ne spuneți care este utilitatea acestui proiect. Să ne spună tehnic cineva.

D-na director Bancoș - Tehnic o să ne spună dl. Mecea.

Dl. primar - Să știm despre ce este vorba aici, ca să știm ce votăm. Altfel, sistăm ședința și ne întâlnim când știm ce cerem. Dacă nu știm ce cerem, atunci ne ridicăm și am plecat.

Mă interesează care este utilitatea acestui proiect, de ce trebuie să aprobăm acest lucru și mă interesează ce se întâmplă din punct de vedere al desfășurării proiectului pe POS-ul de Mediu, care este situația actuală, cu toate contractele și cu toate licitațiile și care este prognoza pentru viitorul proiect de dezvoltare a rețelelor de apă și canalizare în perspectiva anului viitor.

Vă rugăm să ne explicați ce înseamnă CL - 03, ca să înțeleagă toată lumea.

D-na director Bancoș - CL 03 înseamnă reabilitarea stației de epurare a municipiului Baia Mare. Plecând de la cerințele legislative de mediu și comunicare, respectiv asigurarea treptei terțiare pentru stația de epurare în vederea reducerii concentrației de azot, fosfor, în apele deversate conform standardelor din Directiva UE 91/271/EEC privind epurarea apei uzate urbane și din reglementarea românească NTPA 011/2002 pentru „zone sensibile”; asigurarea calitatii efluentului conform : NTPA 011/2002; asigurarea modernizării treptei de tratare a nămolului.

Proiectul cuprinde: extinderea epurării biologice avansate pentru eliminarea nutrienților (a azotului și a fosforului) și tratarea nămolului; realizarea unui laborator amplasat în stația de epurare, dotat cu aparatura și echipamente pentru determinări care să corespundă Legii și Normativelor privind Protecția Mediului atât la deversare, pe treptele tehnologice cât și la preluarea în sistemul de canalizare a apelor uzate orășenești.

DI. Mecea vă poate da detalii pe partea tehnică.

DI. primar - Eu vreau să vă întreb, în numele tuturor cetățenilor din municipiul Baia Mare: ajută acest proiect astfel încât să nu mai miroase a excremente în municipiul Baia Mare?

D-na director Bancoș - Categoric da. Se vor asigura tratamentele complete a apelor uzate. Cred că ar fi bine ca dl. Mecea să dea mai multe detalii pe partea tehnică.

DI. primar - Vă rog, dl. Mecea.

DI. director Mecea - Este vorba de introducerea în cursul tehnologic a fermentării nămolului, pentru a putea fi eliminat mirosul și, totodată, pentru ca acest nămol să poată fi utilizat ca și combustibil. Locuitorii din municipiul Baia Mare nu doresc să mai aibă acest miros în zona stației de epurare.

Este foarte important realizarea acestui laborator în cadrul stației de epurare. Odată cu realizarea acestui contract a stației de epurare, este foarte important să cunoaștem valorile exacte pentru a putea corectă tot ce înseamnă parametri din partea de flux tehnologic.

Ce doresc să adaug este faptul de ce a apărut această solicitare. Noi am început procesul de licitare acum 3 ani de zile, din anumite motive. În caietul de sarcini s-au trecut 22 de luni. În același timp, trebuie să respectăm un termen impus de U.E. care spune că aceste fonduri sunt declarate eligibile până la 31 decembrie 2015. Este posibil ca acest proiect să fie realizat în 22 de luni. Perioada ce va fi depășită peste 2015 să devină o perioadă în care ar trebui să suportăm cheltuielile care nu sunt făcute în proiect până în 2015. Ce reprezintă aceste cheltuieli? Sunt doar cheltuieli de montaj și punere în funcțiune a stației.

Problema principală pe care o avem în momentul de față este depozitarea nămolului. În momentul de față, nămolul este îngroșat la 35% substanță uscată. Având în vedere că nu prea există zone de depozitare a acestui nămol, ne propunem să-l uscăm la 90-95% și să-l transformăm într-un combustibil sau poate fi depozitat în viitor pe acel depozit ecologic. Dacă nu realizăm acest proiect în următoarea perioadă, Vitalul se confruntă cu câteva riscuri: retragerea autorizației de mediu, Vital poate să cheltuiască niște bani suplimentari prin amenzi. Cred că este bine să ne asumăm acest risc. Am constatat că termenele pot fi reduse. Eu cred că, printr-un efort pe care l-am putea face împreună cu cei de la VEOLIA, cred că ne putem încadra ca toate cheltuielile să le facem până în 31 decembrie 2015. Cred că suntem singurul operator din țară care am semnat toate contractele. Ceilalți încă sunt în fază de contractare. Există o posibilitate ca acest contract de finanțare să fie extins de către Ministerul Mediului la toți operatorii pe o perioadă mai lungă de timp, ceea ce ne-ar permite ca toate lucrările să fie făcute ca lucrări eligibile.

DI. primar - Care este valoarea în euro a proiectului?

DI. director Mecea - Valoarea este aproximativ 10 milioane de euro.

DI. primar - Suma aceasta de 3 milioane de euro vine din bugetul Vital, indiferent că vorbim despre credit sau vorbim despre venit din resursele proprii. Deci, nu afectează bugetul autorității locale.

Suma de 3 milioane de euro este o sumă cu TVA sau fără TVA?

DI. director Mecea - Cu TVA.

DI. primar - Din suma respectivă, suma fără TVA este de aproximativ 2 milioane 300 euro.

DI. consilier Mureșan - Apreciez oportunitatea și necesitatea acestei investiții, însă aș dori să-l întreb pe dl. director: în ce măsură va influența prețul apei această investiție?

DI. director Mecea - Noi dorim ca prețul apei să nu crească. Orice investiție, mai ales pe partea de mediu, nu este aducătoare de venituri, doar de cheltuieli. Ne-am propus ca, împreună cu dvs., să găsim toate soluțiile de a economisi și să păstrăm tariful cât mai redus. Cheltuielile pot fi reduse prin anumite eforturi, în așa fel încât să nu majorăm tariful. Încercăm să păstrăm strategia de tarifare asumată acum 4-5 ani.

DI. primar - În urma discuțiilor avute în Consiliul Local și în urma discuțiilor cu ceilalți primari, am reușit împreună cu societatea Vital să ne ținem de cuvânt și suntem printre puținele orașe din țară, dacă nu chiar singurii, care nu am majorat tariful pentru apă și canalizare. Lucrul acesta a fost posibil în pofida tuturor obligațiilor și investițiilor care erau acum 4-5 ani adoptate.

În perspectiva viitoarelor contracte pe fonduri europene, mă refer la POS-ul 2, e important să știm cum negociem și cum putem să abordăm relația cu finanțatorii, astfel încât să putem să plafonăm aceste tarife și să nu împovăram populația cu tarife mai mari. Degeaba facem investiții dacă ele sunt grevate de o creștere a prețurilor.

Consiliul Local și cu mine sunt cei care susținem clar și ferm nemajorarea tarifelor pentru apă și canalizare. Cred că avem și o autoritate să spunem acest lucru pentru că ceea ce înseamnă apă și canalizare în județul Maramureș poate fi un sistem integrat, dar care are un pion principal, și pionul principal e municipiul Baia Mare. Dacă extragem Baia Mare din această ecuație, inclusiv societatea Vital va fi într-o pierdere totală.

E un lucru important faptul că, pe prima etapă, s-au finalizat toate licitațiile. Suntem cu apa și canalizarea în zona de final, gândindu-ne la proiectele pe care le vom avea pe noua etapă de finanțare 2015-2020.

Aș vrea să ne spuneți prognozele pe care le aveți pentru următoarea etapă 2015-2020.

DI. Vasile Barbul, director Direcția Generală Dezvoltare Publică - Să nu se înțeleagă că eventuala aprobare a proiectului de hotărâre estimăm că vom cheltui o sumă de, care poate să meargă până la 3 milioane de euro. Societatea Vital, consultantul și constructorul au obligația să facă toate demersurile pentru ca acest obiectiv să fie finalizat până cel târziu în 31 decembrie 2015. Eu cred că acest lucru este perfect realizabil. Cred că o bună parte din suma care este alocată acestui proiect se referă la utilaje care pot să fie aduse înainte de 31 decembrie și sunt convins că societatea Vital nu va fi nevoită să consume nici un leu din suma pe care estimăm să o atragem.

Solicit Vitalului să facă presiune pe constructor, pentru ca această lucrare să fie finalizată până în 31 decembrie 2015.

Oportunitatea realizării investiției este cât se poate de clară. Trebuie să îndeplinim o obligație pe care România și-a asumat-o către U.E., în ceea ce privește protecția mediului. Și proiectul este o măsură de protecția mediului și se va elimina și un disconfort major pe care îl avem în anumite momente în oraș. Avem toate argumentele ca să susținem și să realizăm această investiție.

Am vrut să se înțeleagă foarte clar că nu pornim de la premisa că suma respectivă va fi cheltuită din bugetul local. Ea trebuie să fie cheltuită din fonduri ale U.E.

DI. consilier Grumaz - Eu solicit și un scurt istoric referitor la situația care a dus la întârzierea începerii lucrărilor de către societatea VEOLIA . Dacă societatea sau Vitalul nu au vreo vină în această întârziere, ar fi un efort pe care Vitalul îl va face, dar și societatea Eolia ca să termine aceste lucrări până în 31 decembrie 2015, pentru a nu exista un risc de îndatorare sau posibilă creștere a tarifelor la apă.

DI. primar - Chestiunea aceasta nu afectează tarifele în niciun fel. Societatea care a câștigat licitația, a câștigat în urma unei decizii a instanței. În acest moment nu s-a semnat niciun contract. Neexistând contract, nu putem să vorbim despre întârzierea lucrărilor, ele nefiind încă contractate. E important să vedem când a început procedura de achiziție și care au fost pașii.

DI. Adoreanu, vă rog.

DI. Adoreanu - Procedura de achiziție pentru acest contract a fost finalizată , tocmai datorită importanței acestui proiect. Din păcate, legea achizițiilor publice a permis târăgănarea acestei achiziții până în acest moment. S-au parcurs etapele de atribuire a contractului, de contestare, de soluționare a contestației, de evaluare, contestare în instanță și s-a ajuns până la Curtea de Apel Cluj cu acest contract și cu această achiziție pentru acest proiect. În acest moment suntem pe muchie de cuțit în ceea ce privește acest contract, prin prisma termenului de realizare a acestui contract. Inițial s-a stabilit un termen rezonabil pentru realizarea acestui contract, 22 de luni. Acum suntem în situația să lăsăm constructorul cam un contract pe care și l-a asumat inițial să-l facă în 22 de luni, să-l facă în 15 luni. Condițiile tehnice de punere în funcțiune a unei stații de operare, care ar trebui făcută în perioada de iarnă, nu este posibil să se rezolve din punct de vedere tehnic acest lucru.

DI. primar - Care este riscul la care se expune Vital și municipiul Baia Mare în cazul în care nu semnăm acest contract?

DI. Adoreanu - Din punct de vedere juridic, nu pot să vă răspund, dar, din punct de vedere tehnic, pot să vă spun că, dacă acest contract nu se realizează pe POS 1 de Mediu, există posibilitatea introducerii din nou a acestui contract pe POS 2 de Mediu, dar, din păcate, se va desfășura doar la sfârșitul anului 2017-2018. Ar însemna să întârziem momentul funcționării unei stații de epurare în Baia Mare cu încă 3 sau 4 ani și, implicit, problemele de mediu pe care le-ar avea societatea Vital.

DI. consilier Matei - Noi, astăzi, spunem societății care a câștigat licitația că, în varianta în care nu reușește să termine până la 31 decembrie 2015, Vitalul, prin mandatul pe care îl dăm d-lui Barbul, va plăti din alte surse cheltuielile care nu sunt rambursate. Pe niciun grafic nu există utilaje care să treacă de luna august. Până pun în funcțiune sistemul respectiv, ei își iau o marjă pe care s-ar putea să nu iasă, dar s-ar putea , la fel de bine, să iasă.

Se convoacă AGA de Vital, se mandatează conducerea să semneze că poate să plătească 3 milioane de euro maxim, suplimentar, care nu sunt rambursabile. Rolul municipalității este de a acorda într-un termen cât mai scurt autorizația de construire . Toate autorizațiile care trebuie să vină trebuie făcute într-un ritm foarte alert. Problema care se pune este de ce la 1 an de zile cât a fost stația cu cele două etape, gestionată de societatea care a construit, nu a mirosit nimic și de ce, când a plecat, a apărut o problemă , un miros insuportabil.

Dacă noi nu aprobăm acum, înseamnă că s-ar putea ca, în 2018-2019-2020, noi să avem etapa următoare cu niște consecințe deosebit de grave pentru tot ce înseamnă municipiul Baia Mare. Proiectul de astăzi este de a mandata conducerea Vitalului să semneze, în eventualitatea în care nu se termină proiectul și mai rămân costuri care nu pot fi rambursate, atunci să se plătească din credit sau din bugetul propriu al Vitalului.

Este o responsabilitate a conducerii Vitalului de a urmări pe grafic absolut tot ce trebuie de făcut. Nu știu dacă Vitalul are structura necesară să urmărească în tot județul Maramureș toate proiectele care sunt în curs. Ați făcut recepția la vreun proiect?

DI. Mecea - Nu.

DI. consilier Matei - Nici un proiect până în acest moment. Din 2007 și până în 2014 nu avem nici un proiect finalizat. De ce să-l facă pe asta într-un an de zile, dacă în 7 ani nu a putut termina unu? E un proiect de anvergură. Vitalul a făcut cum a considerat de cuviință. Nimeni nu l-a întrebat niciodată cum abordează o problemă. Din acest moment, eu nu aş mai lăsa să existe proiectare cu execuție. Trebuie să existe o gândire unitară pe tot județul. Dacă îi lași să facă fiecare ce vrea, atunci e ca la Urbis: își cumpără 7 feluri de cauciucuri, unele se potrivesc, altele nu se potrivesc, unele țin mai mult, altele mai puțin. Va trebui o gândire unitară pentru tot ceea ce înseamnă entități din subordinea municipalității.

3 milioane de euro nu e o sumă mică. Cu 3 milioane de euro, în Baia Mare, se pot face multe activități. Dacă ne mobilizăm și urmărim, luăm toți banii de la Uniunea Europeană, dacă nu, trebuie să îi dăm noi. Toată lumea va plăti.

DI. consilier Micle - În aprilie 2012, Curtea de Apel din Oradea a stabilit câștigătorul definitiv la jumătatea lunii septembrie 2014.

DI. consilier Matei - Ambiguitățile se plătesc, ori ești clar, ori nu ești clar. La Vital este matematică, fizică și chimie. Nu e nimic altceva. La Vital, cred că s-a dat ocazia să se compare mere cu pere.

DI. primar - Din cunoștințele mele, nu e doar matematică, fizică și chimie. Mai sunt și științe juridice. Acest proiect a fost supus unei analize juridice a mai multor instanțe. A fost inițial la Curtea de Apel Cluj, după aceea s-a strămutat. Au fost 2-3 expertize tehnice care s-au făcut în aceste procese. Nu e nici vina și nici atributul colegilor de la Vital să intervină în astfel de probleme. Ei nu puteau să facă altceva decât să pună la dispoziție toate elementele tehnice și instanța să decidă în consecință. Lucrul acesta a durat foarte mult pentru că fiecare dintre părțile implicate doreau să își expună punctul de vedere într-un mod cât mai avantajos. S-a ajuns la perioada de aproape 2 ani de dezbateri în instanță.

Aș vrea să ni se expună care este prognoza pentru 2015-2020, pentru că s-a transmis către Autoritatea Centrală solicitarea noastră și prognoza pe care o avem pentru apă și canal și proiectele pe care dorim să le derulăm, cel puțin la nivel valoric.

DI. Adoreanu, vă rog.

DI. Adoreanu prezintă materialul privind prognoza pentru apă și canal pe anul 2015-2020.

DI. consilier Matei - În acest moment, d-le primar, cred că e momentul să ne uităm cu atenție la ce am propus.

DI. primar - Oamenii ăștia știu foarte bine ce fac. Dacă vrem să mai reabilităm rețele de apă și canalizare în municipiul Baia Mare, trebuie să fim inventivi. Dacă suntem proști și neinspirati, nu vom face niciodată rețele de apă și canalizare de acum încolo. Municipiul Baia Mare se dezvoltă și, în raport cu ceea ce se întâmplă în zonele adiacente, trebuie să facem legăturile cu zonele adiacente.

DI. consilier Matei - Trebuie să găsim și altceva. Pentru asta va trebui, d-le primar, să ne uităm cu atenție la ce am propus, ca să nu ajungem să ne întrebăm la final ce am aprobat.

DI. primar - Ca și politică a finanțatorului, respectiv a Uniunii Europene, se va merge pe POS-ul 2, în mare parte, doar pe extindere de rețele, nu și pe reabilitare de rețele. În municipiul Baia Mare noi avem aproximativ 92% rețele, majoritatea dintre ele vechi. Interesul nostru este să reabilităm rețele, nu să extindem rețele. Va trebui să fim inventivi și să vedem care sunt variantele legale

prin care putem să obținem finanțări pentru municipiul Baia Mare, înglobat în acest proiect la nivelul județului.

DI. Adoreanu - Acum suntem în faza în care cererea de finanțare și caietul de sarcini pentru achiziția asistenței tehnice, care va realiza studiul de fezabilitate pentru acest proiect, urmează să fie depuse la autoritatea de management, într-o săptămână, maxim 10 zile și, până la sfârșitul anului, să fie depusă procedura în vederea atribuirii a acestui contract. După ce va fi atribuit acest contract, urmează întocmirea, de către consultantul care va câștiga acest contract, a studiilor de fezabilitate, a proiectelor tehnice și a documentațiilor de atribuire pentru contractele de lucrări. Termenul estimat va fi pe la mijlocul anului 2016, iar implementarea proiectului estimăm că va începe din anul 2017 și se va derula până în 2020.

DI. președinte de ședință dă citire proiectului de hotărâre.

DI. consilier Pop Ștefan - Aș vrea să ridic o problemă. Acest proiect trebuie rezolvat de urgență. Dacă nu se rezolvă problema în perioada imediat următoare și, dacă intervin cei care iau măsurile pentru că nu se mai poate face deversarea și nu se rezolvă cu acel miros, vor începe procesele pentru despăgubiri.

Aș vrea să nu se mai facă trimitere la alte orașe și la prețurile pe care le plătesc pentru apă potabilă. Apa potabilă se plătește în funcție de sistemele care sunt. Noi să ne gândim ce avem de făcut la Baia Mare. Să mergem pe această idee de a fi cât mai restrictivi la a crește prețurile dacă societatea poate să meargă bine. Acest proiect este necesar și trebuie urmărit de către o echipă, în mod special, în perioada următoare, din momentul în care începe implementarea acestui proiect.

DI. președinte de ședință - Vă rog să votați acum.

DI. consilier Micle - D-le președinte, eu nu particip la vot.

20 pentru

dl. consilier Micle Radu nu participă la vot

Da,20

Nu,0

Abțineri,0

1,Boros	Da	11,Bondici	Da
2,Matei	Da	12,Lupsa	Da
3,Pirvu	Da	13,Grumaz	Da
4,Ilie	Da	14,Campan	Da
5,Moga	Da	15,Ghinea	Da
6,Pop Stefan	Da	16,Ludescher	Da
7,Muresan	Da	17,Vida	Da
8,Mandra	Da	18,Hofer	Da
9,Moroz	Da	19,Presedinte	Da
10,Rob	Da	20,Popa	Da

Se aprobă p.h. nr.1. (Hot. 300/2014)

**2.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a imobilului " Bloc de locuinte - P+4E " si a terenului aferent, în suprafață de 708 mp situat în Baia Mare, strada Horea nr. 46B**

DI. consilier Pârvu - D-le președinte, vă rog să îmi permiteți să mă retrag pentru că trebuie să plec la o ședință.

DI. Tepei Vasile, director Direcția Patrimoniu - Blocul Horea 46 este propus pentru modernizare cu bani guvernamentali. Sunt niște discordanțe cadastrale și prin această hotărâre aducem la zi ceea ce este în teren cu ceea ce ar trebuie să fie. Trebuie să-i acordăm adresă, să-i acordăm denumirea de bloc P+4E și să stabilim suprafața clădirii.

DI. președinte - Dacă nu sunt întrebări, supunem la vot proiectul de hotărâre.

Vă rog să votați acum.

20 pentru

Da,20

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	Da	11,Micle	Da
2,Matei	Da	12,Lupsa	Da
3,Ilie	Da	13,Grumaz	Da
4,Moga	Da	14,Campan	Da
5,Pop Stefan	Da	15,Ghinea	Da
6,Muresan	Da	16,Ludescher	Da
7,Mandra	Da	17,Vida	Da
8,Moroz	Da	18,Hofer	Da
9,Rob	Da	19,Presedinte	Da
10,Bondici	Da	20,Popa	Da

Se aprobă p.h. nr.2. (Hot.301/2014)

DI. președinte de ședință - Va mulțumesc. Declar ședința închisă.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Aurica Todoran

Președinte de ședință  
Bota Călin